



Комментарий эксперта о воздействии влаги на фундамент



Олег Щукин,
директор ООО «Протеже БАЙ»

Чтобы дом мог просто-ядь долго фундамент нужно обязательно защитить от водного воздействия. Рассмотрим случаи воздействия на фундамент неблагоприятных факторов:

1. Ливневые и паводковые воды. Лучшей защитой от них является отмостка вокруг дома, выполненная с уклоном от дома. Ширина отмостки должна быть больше, чем вынос кровли, как минимум на 20 см. А ливневые воды должны отводиться в ливневую канализацию.

2. Высокий уровень грунтовых вод (УГВ). Если УГВ выше подушки фундамента, то обязательно нужно сделать водопонижение с помощью дренажной системы, а фундамент гидроизолировать.

3. Уровень грунтовых вод находится на расстоянии метр и меньше от подушки фундамента – ги-

дроизоляция обязательна, дренаж желателен. Это связано с сезонным колебанием УГВ, в результате которого он может существенно подниматься.

4. При УГВ больше метра от подушки фундамента при наличии подвала гидроизоляция желательна, поскольку может существовать многолетнее колебание УГВ, что приведёт к периодическому затоплению подвала. В данном случае важно тщательно провести гидроизоляцию подошвы фундамента, ведь переделать её в будущем уже не получится.

5. Грунтовые воды являются агрессивными, т.е. содержат кислоты или щёлочи. Определяются лабораторным путём. Для защиты применяются гидроизоляционные материалы, стойкие к соответствующим агрессивным средам.

В случае, если подвал уже построен, а гидроизоляция его отсутствует или не справляется со своей функцией, то спасёт только проникающая гидроизоляция.

Гидроизоляцию делают, как правило, оклеечным либо обмазочным способом. Есть ещё один способ – повысить марку бетона по водопроницаемости W. Это делается путём введения проникающих присадок в бетон. Как правило это самый выгодный и долговечный способ по гидроизоляции бетона. А для столбчатых и щелевых фундаментов – это

единственный доступный способ гидроизоляции.

В случае отсутствия грунтовых вод (на песчаных грунтах) гидроизоляцию фундамента можно не делать (за исключением отмостки).

Для всех типов фундаментов обязательно нужно делать верхнюю горизонтальную изоляцию – для защиты стен от подсоса влаги из бетона.

Потребность в теплоизоляции фундамента возникает не реже, чем в гидроизоляции. Теплоизоляция фундамента не используется в случае устройства пола по лагам. Т.е. теплоизоляция фундамента актуальна только в случае устройства тёплого пола по грунту. И то не в каждом случае есть смысл утеплять фундамент. Можно обойтись утеплением пола снизу от грунта и с боков от фундамента. Этот вариант возможен в случае

непучинистых грунтов. В случае пучинистых грунтов желательно утеплить не только фундамент, но и отмостку. Тогда уменьшается степень промерзания грунта и снижается его пучинистость в районе фундамента.

Важно для любого случая сделать геологические изыскания и проконсультироваться с конструктором. Зачастую это позволит сэкономить на лишних работах, получив при этом гарантию надёжности фундамента!

Кстати, максимальная степень теплоизоляции наблюдается у фундамента УШП (утеплённая шведская плита). Это позволяет существенно экономить на отоплении – ведь нет потерь тепла, всё тепло от тёплого пола остаётся только в доме. А гидроизоляция присутствует в этом фундаменте автоматически благодаря конструктивным особенностям. 🏠



ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Протеже БАЙ»

698-7-698

(029)
(033)
(025)

КОТТЕДЖИ

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

УНП 690840860

ФУНДАМЕНТ УШП
(утепленная шведская плита)

расчёт
консультации
строительство

С М Е Т Ы
МНОГОДЕТНЫМ – СКИДКИ!

ул. Лещинского, 31/1-83А
www.protege.by

тел./факс: (017) 390-44-90