


ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Протеже БАЙ»


698-7-698

унп 690840860

ИНДИВИДУАЛЬНО!

фундамент ушп
 (утеплённая шведская плита)

расчёт и строительство

ПРОЕКТЫ КОТТЕДЖЕЙ

ГОТОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПО 160\$ У НАС В ОФИСЕ!

СМЕТЫ
 МНОГОЛЕТНИМ — СКИДКИ!

ул. Лещинского, 31/1-83А
www.protege.by
 тел./факс: (017) 390-44-90

деляются 4 типа фундаментов; ленточные, плитные, столбчатые и свайные. Конечно, перечень, можно продолжить. Например, нередко к отдельному типу относят ростверковые фундаменты. Но поскольку они являются разновидностью столбчатых и свайных фундаментов, мы не стали их выделять в перечень типов. Бывают и фундаменты, сочетающие в себе два или три вида.

Ленточные фундаменты обычно используют для домов с кирпичными, каменными или бетонными стенами. Хорошо подходят для неоднородных грунтов. Есть 2 вида ленточных фундаментов: монолитные и сборные. Первый заливается в опалубку, второй собирается из бетонных или железобетонных блоков. Сборный ленточный фундамент требует меньше трудозатрат, однако он менее надежен, т.к. между блоками есть швы, которые будут доступны влаге.

Основным достоинством такого фундамента будет равномерное распределение нагрузки от строения. Он пригоден для



Ленточные фундаменты обычно используют для домов с кирпичными, каменными или бетонными стенами




Плитный фундамент сохранит надежность и в условиях сезонного смещения грунта



Олег Щукин, директор ЧП «Протеже БАЙ»

Фундамент за \$1200? Реально ли построить такой фундамент?


 Ответ: да! Это известно из личного опыта. Я построил под баню 6×9 м свайно-ростверковый фундамент за \$1200 (своими руками)! Сваи ТИСЭ глубиной 120 см и шагом 150 см, ростверк – деревянный. Правда, сейчас, когда уже баня построена, передо мной встает ряд вопросов. Баня на склоне, и под нее с дождем затекает много воды – нужно сделать дренаж. Также необходимо сделать отмостку, зашить пространство между сваями (высота свай над землей от 0,4 до 1,2 м), защитить ростверк

строительства домов любого веса, в т.ч. больших кирпичных коттеджей. Такой фундамент хорош для всех типов почв, кроме пльвунов и торфяников.

Недостатком ленточного фундамента является трудоемкость его возведения и большие затраты на материалы.

Если же вам все-таки достался участок с влажной почвой, где преобладает торфяник или пльвун, то решить проблему можно с помощью **свайного фундамента**. Сваи вколачивают острым концом в землю до твердого слоя, а их верхнюю часть скрепляют балками. Но на та-

ких фундаментах не рекомендуется строить тяжелые кирпичные или бетонные строения, т.к. сваи могут давать неравномерную усадку. Для такого фундамента подойдет деревянный, а лучше деревянно-каркасный дом. Основное достоинство свайного фундамента – возможность использования на любых почвах и большая скорость возведения. Недостаток – необходимость закрывать возникающее между столбами пустое пространство и невозможность больших нагрузок.

Еще одним вариантом строительства на торфяных грунтах или пльвунах может быть **плитный фундамент**, когда по всему периметру строения строится единая плита. Правда, в отличие от свайного фундамента обойдется такое строение недешево – большие расходы на бетон и арматуру, рытье котлована. Однако специалисты признают такие фундаменты очень надежными для слабых грунтов.

Плюсом такого фундамента будет то, что он является сразу и основой пола. Плитный фундамент сохранит надежность и в условиях сезонного смещения грунта. Также он будет прекрасной защитой подвалов от затопления. Минус – дороговизна стройматериалов и земляных работ.

Если же вам повезло и ваш участок находится на песчаном или хрящеватом грунте и вы планируете строительство не очень тяжелого дома из дерева или на основе деревянного каркаса, то самым экономным вариантом будет **фундамент столбчатый**.

На расстоянии от 0,8 до 2,5 м в местах, где сосредоточены основные нагрузки здания, возводят железобетонные столбы. При этом важно, чтобы на глубине промерзания основой для них были специально залитые тумбы. Если это условие не выполнить, то со временем дом может давать деформацию и трещины. Сверху для жесткости конструкции столбы связываются балками.

Также не стоит забывать, что пространство между опорами лучше заделывать, это не даст возможности скапливаться влаге и придаст строению более законченный вид. 🏠



Если преобладает торфяник или пльвун, то решить проблему можно с помощью свайного фундамента



Самым экономным вариантом будет фундамент столбчатый

Ищете строителей?

217 мастеров и компаний в разделе «Земляные работы, фундамент»

Remmo.by/catalog